

2024年4月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
代表者名 執行役員 浅井 裕史  
(コード番号: 3471)

資産運用会社名  
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二  
TEL. 03-6327-5160

### 資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 本借入れ

##### 1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	5,000	基準金利 +0.035%	2024年 4月17日	2024年 5月17日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

##### 2. 本借入れの理由

資産運用報酬及び2024年2月16日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得した不動産信託受益権(以下「取得資産」といいます。)の取得に伴う関連費用の一部等の支払いに充当するため。

##### 3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

###### (1) 調達する資金の額

5,000 百万円

###### (2) 調達する資金の具体的な使途

資産運用報酬及び取得資産の取得に伴う関連費用の一部等の支払いに充当します。

###### (3) 支出予定時期

2024年4月17日及び2024年4月30日

## II. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	1,500	6,500	5,000
長期借入金 (注)	149,700	149,700	0
借入金合計	151,200	156,200	5,000
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	156,200	161,200	5,000

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>