



2024年4月25日

各位

会社名 株式会社パルマ
代表者名 代表取締役社長 木村 純一
(コード: 3461 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03-3234-0358

セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

所在地	新潟県新潟市南区白根日の出町
敷地面積	325.61 m ² (98.49 坪)
開発計画	コンテナ型セルフストレージ施設 (18 室) を開発予定

2. 取得の理由

本物件は、新潟県の新発田市から柏崎市までをつなぐ主要道路である国道 460 号線に面した車でのアクセスも良好な立地となっております。周辺は南区役所やイオン白根店、しろねカイトタウンなど南区の主要施設や商業施設が集積している南区の中心エリアとなっております。視認性が高く多くの利用者の目に留まる立地である為、個人や法人等からの利用需要が見込まれます。

当社は本物件取得後、コンテナ型セルフストレージ施設を開発、賃貸運用を行いながら、当社の提供するビジネスソリューションサービス付きの商品として、セルフストレージ事業者あるいは投資家等に供給してまいります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は個人であり、当社と仕入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 今後の業績見通しについて

本物件の取得・施設開発により、2024年9月期において、賃料収入が計上されるとともに、施設販売による販売収入を見込んでおります。

《物件外観イメージ (参考: ニコニコ収納庫本庄日の出)》



《現地写真》



《物件所在地》



※本プレスリリースの地図は、国土地理院の地理院地図 vector を一部加工したものを
使用しております。

以 上