

各位

会社名 株式会社アーバンライク
(コード番号 2992 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 吉野 悟
問合せ先 取締役管理部長 坂本 憲洋
TEL 0968-64-3011
URL <https://www.urban-like.co.jp>

(開示事項の中止) 販売用不動産の譲渡契約の解除に関するお知らせ

当社は、2023年10月20日付「販売用不動産の譲渡に関するお知らせ」(以下、「当初の開示」とします。)にてお知らせした以下の販売用不動産について、不動産売買契約を解除いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 沖縄県糸満市所在の販売用不動産について

物件の概要

所在地	種類	実測面積 (㎡)	地目
沖縄県糸満市	土地	5,964.83	山林、雑種地、原野、池沼

- ※ 1. 売買契約価格は、当社の2023年10月期の純資産合計(573百万円)の30%相当額以上の金額であります。
2. 土地の面積につきましては、当初の開示後に分筆・実測を行った後の確定面積であります。

2. 売買契約解除の理由

当初の開示以降、2024年3月末日までに譲渡すべく譲渡先との間で具体的な譲渡手続きの準備を進めてまいりましたが、実測による面積の変更等の対応などにより期日を4月以降に変更することとなりました。この度、譲渡先の都合によって譲渡が難しい状況となり契約解除の申し出があったことから、契約を解除することといたしました。

3. 今後の見通し

本件契約解除により、譲渡先より違約金を受領し特別利益として計上する予定です。

特別利益として計上すべき額および2024年10月期通期業績予想への影響は精査中ですので、判明次第、速やかにお知らせいたします。

以上