



2024年5月1日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

2024年4月30日現在における23棟1,190戸の契約状況等に関するお知らせ

当社は、2023年12月13日付「2023年10月期 決算短信」にて公表いたしました、前期に私募ファンドへの販売を予定していたものの、販売を持ち越した23棟1,190戸につき、2024年10月期第2四半期末である4月30日現在の契約状況について、下記のとおりお知らせいたします。

なお、以下の記載のうち「2024年5月31日までに売上計上」とあるのは、遅くとも同日までの売上計上を見込んでおり、同日より前倒しになる可能性もございます。日付が異なるものの同様の表現をしているものは同じ意味となります。

また、「売上計上時期及び対応状況」については、本開示時点での当社としての予定を記載するものであり、今後、販売状況等によって変更の可能性があります。

「私募ファンドに組入予定」とあるのは、当社グループが組成する私募ファンドへの売却を予定しており、組成に向けて準備を進めております。

加えて、今期竣工した物件につき、相前後する形で2棟（計99戸）と31戸の合計130戸が既に契約済みとなっております。

記

1. 物件ごとの契約状況（2024年4月30日現在）

No	物件名	総戸数	契約済戸数	割合	売上計上時期及び対応状況
1	川崎V	36戸	36戸	100.0%	売上計上済
2	川崎VI	52戸	52戸	100.0%	2024年5月31日までに売上計上
3	板橋区役所前	21戸	21戸	100.0%	2024年5月31日までに売上計上
4	立川	47戸	47戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
5	阪東橋II	172戸	172戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
6	綾瀬II	138戸	138戸	100.0%	2024年6月28日までに売上計上
7	押上II	25戸	25戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上
8	木場II	34戸	34戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上
9	西馬込III	56戸	56戸	100.0%	2024年7月31日までに売上計上

No	物件名	総戸数	契約済戸数	割合	売上計上時期及び対応状況
10	池袋本町	81 戸	81 戸	100.0%	2024 年 7 月 31 日までに売上計上
11	西高島平Ⅱ	39 戸	25 戸	64.1%	2024 年 6 月 28 日までに売上計上
12	南千住Ⅵ	44 戸	17 戸	38.6%	リテールセールスにて販売中
13	鐘ヶ淵	99 戸	44 戸	44.4%	リテールセールスにて販売中
14	東向島Ⅲ	47 戸	3 戸	6.4%	リテールセールスにて販売中
15	本蓮沼	22 戸			私募ファンドに組入予定
16	亀戸Ⅴ	20 戸			私募ファンドに組入予定
17	川崎Ⅲ	49 戸			私募ファンドに組入予定
18	南千住Ⅴ	41 戸			私募ファンドに組入予定
19	南千住Ⅶ	21 戸			私募ファンドに組入予定
20	鶉の木	29 戸			私募ファンドに組入予定
21	新大塚	31 戸			私募ファンドに組入予定
22	原木中山	56 戸			私募ファンドに組入予定
23	東川口	30 戸			私募ファンドに組入予定
合計		1,190 戸	751 戸	63.1%	—

2. 今後の見通し

本物件につきましては、今期 2024 年 10 月期に売上計上予定であります。

また、ホールセールでの販売先の決定や、私募ファンドの組成等がございましたら、速やかに開示いたします。

なお、2023 年 12 月 13 日付「2023 年 10 月期 決算短信」で公表いたしました、2024 年 10 月期の連結業績予想に変更はございません。

以上